

Yapım işleri ihaleleri, içerdiği karmaşık maliyet analizleri ve uzun sözleşme süreçleri sebebiyle kamu idarelerinin en fazla KİK iptali yaşadığı ve Sayıştay denetimlerinde en ağır kamu zararı/zimmet raporlarıyla karşılaşmış alanıdır.

İhale komisyonunuz veya kontrol teşkilatınız aşağıdaki kritik engelleri yasalara uygun aştığına emin mi?

1. YAKLAŞIK MALİYET VE METRAJ HESAPLAMA TUZAKLARI

- **Soru:** Mimari, statik ve mekanik projelerden metraj çıkarılırken, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yıl içinde güncellediği "rayiç ve poz" fiyatlarını eksiksiz entegre edebiliyor musunuz?
- **Gizli Risk:** Yaklaşık maliyetin eksik veya hatalı hesaplanması, ihale sonucunda oluşan sınır değerın tamamen yanlış çıkmasına neden olur. Gerçeği yansıtmayan bir yaklaşık maliyetle çıkılan ihalede ya ödenek yetersizliğinden ihale iptal edilir ya da idare, şişirilmiş fiyatlar üzerinden sözleşme yaparak doğrudan Sayıştay zimmetiyle karşı karşıya kalır.

2. AŞIRI DÜŞÜK TEKLİF (ADT) VE SINIR DEĞER KRİZİ

- **Soru:** Sınır değerin altında kalan isteklilerden ADT savunması isterken; KİK tebliğinde açıkça belirtilen "açıklama istenilecek iş kalemlerini" idare olarak doğru belirleyip firmalara tebliğ ettiniz mi?
- **Gizli Risk:** İhale komisyonlarının en çok hata yaptığı aşama ADT incelemesidir. Yüklenici firmanın sunduğu maliyet analizleri ve proforma faturalar SMMM onaylı görünse de, işçilik saatlerinin veya malzeme girdilerinin asgari rayiçlerin altında gösterilmesi durumu sıkça yaşanır. Komisyon bu "makyajlanmış" evrakları kabul edip ihaleyi o firmaya verirse, KİK ihaleyi anında iptal eder; haksız elenen firmalar idareye tazminat davası açabilir.

3. İŞ ARTIŞI VE FİYAT FARKI ÇIKMAZI (SÖZLEŞME AŞAMASI)

- **Soru:** Sözleşme uygulamasında öngörülemeyen bir zemin sorunu çıktığında, yükleniciye %10 oranına kadar iş artışı verirken revize birim fiyat hesabını mevzuata tam uygun yapıyor musunuz?
- **Gizli Risk:** Anahtar teslimi götürü bedel işlerde mevzuata aykırı, keşif dışı ilave ödemeler yapılması Sayıştay'ın en çok tespit ettiği usulsüzlüktür. Ayrıca fiyat farkı kararnamesinin Pn katsayıları yanlış uygulandığında müteahhit firmalara fazladan ödenen her bir kuruş, doğrudan harcama yetkilisi ve kontrol teşkilatından faiziyle tahsil (rücu) edilir.

USUL VE SAYIŞTAY RİSKLERİNDEN KORUNMAK İÇİN BİLGİ YATIRIMI

Yapım işi ihalelerinde teknik bilginizin (mühendislik vb.) yüksek olması yeterli değildir; kamu ihale hukuku esastan önce usulü denetler. Bir metraj hatası veya süresi içinde verilmeyen 20 günlük süre uzatımı ihtarı, devasa bir inşaat projesini hukuki bir enkaza çevirebilir.

Kurumunuzun ihale komisyonu, harcama yetkilileri ve şantiye şeflerinin bu keskin prosedürlere kusursuz uyum sağlaması için gerekli olan tüm stratejiler Vizyonder ****"Yapım İşleri İhalelerinde Özel Hükümler Eğitimi"**nde emsal vaka kararları ile öğretilmektedir.

Kurumunuzdaki KİK iptali ve Sayıştay zimmet risklerini sıfırlamak, kurumunuza özel eğitim taleplerini planlamak için Vizyonder ihale uzmanlarına hemen ulaşın.

VIZYONDER EĞİTİM DANIŞMANLIK VE TEKNOLOJİ A.Ş.

İSTANBUL	:	Meşrutiyet Mahallesi, Kodaman Sokak, Bahar Apartmanı No:6 Daire:7 Nişantaşı - Şişli / İSTANBUL
ANTALYA	:	Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. No:23 /106 Muratpaşa / Antalya
MERSİS NO	:	0925131571200001
İLETİŞİM	:	0.212 232 2016
GSM	:	0.545 335 2016
Eposta	:	bilgi@vizyonder.org.tr
TİCARET SİCİL NO	:	142629
KURUMLAR V.D.:	:	9251315712
Faks:	:	0.850 811 2016
	:	0.545 332 2016