

4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun, can ve mal güvenliğini sağlamak amacıyla çıkarılmış, yaptırımları doğrudan Türk Ceza Kanunu'na (TCK) uzanan en kritik mevzuattır. İdarecilerin, denetçi mühendislerin veya şantiye şeflerinin "işler hızlı yürüsün" veya "müteahhit mağdur olmasın" diyerek sahaya gitmeden attıkları imzalar, olası bir depremde veya çökme durumunda doğrudan "Taksirle Ölüme Sebebiyet Verme" ve "Evrakta Sahtecilik" suçlamasıyla Ağır Ceza Mahkemelerinde sonuçlanmaktadır.

Kurumunuz veya firmanız yapı denetim süreçlerinde aşağıdaki ölümcül hukuki tuzaklara düşmediğine emin mi?

1. BETON VE DEMİR (DONATI) TUTANAKLARINDAKİ SAHTECİLİK RİSKİ

- Soru:** Şantiye şefi veya yapı denetim firmasının denetçi mühendisi, beton dökümü sırasında fiilen şantiyede bulunmadığı halde, laboratuvar görevlileriyle birlikte "Beton Döküm Tutanağı"na sonradan ofiste imza atıyor mu?
- Gizli Risk:** Beton dökümü ve demir bağlama aşamaları inşaatın kalbidir. Bu aşamalarda sahada bizzat bulunmadan tutanağa imza atmak "Resmi Belgede Sahtecilik" suçunu oluşturur. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı denetimlerinde veya olası bir hasar durumunda, o saatte mühendisin telefon sinyalinin (HTS kayıtları) şantiyede olmadığı tespit edilirse; mühendis, şantiye şefi ve bu tutanağa dayanarak hakediş onayı veren belediye personeli doğrudan hapis cezasıyla yargılanır.

2. HATALI SEVİYE TESPİTİ VE HAKEDİŞ ÖDEMELERİNDEKİ ZİMMET (RÜCU)

- Soru:** Belediye İmar / Yapı Kontrol Müdürlüğü olarak, yapı denetim firmalarının sunduğu "Seviye Tespit Tutanakları"nı sahada fiziki olarak doğrulamadan, sadece masa başında evrak üzerinden mi onaylayıp hakediş ödemesi yapıyorsunuz?
- Gizli Risk:** Yapı denetim firmalarına yapılacak ödemeler, inşaatın fiziki gerçekleşme oranına göre yapılır. Eğer inşaat %20 seviyesindeyken, tutanakta %40 gösterilmiş ve idare (belediye) bunu onaylayarak ödeme yapmışsa, bu açık bir "Kamu Zararı"dır. Sayıştay denetçileri bu durumu tespit ettiğinde, fazladan ödenen tutar faiziyle birlikte hakedişe imza atan belediye personeline ve İmar Müdürüne zimmet (maaş haczi) olarak çıkarılır.

3. PROJEYE AYKIRI İMALATA İSKAN (YAPI KULLANMA İZNİ) VERİLMESİ

- Soru:** İnşaat tamamlandığında, onaylı mimari ve statik projeye aykırı imalatlar (örneğin kolon kesilmesi, kaçak çatı katı, sığınagın depoya çevrilmesi) yapıldığı halde, yapı denetim firmasının "uygundur" raporuna güvenerek binaya İskan (Yapı Kullanma İzin Belgesi) veriyor musunuz?
- Gizli Risk:** İskan belgesi, binanın projesine ve mevzuata tam uygun olarak bitirildiğinin devlet (idare) tarafından tescil edilmesidir. Projeye aykırı bir binaya iskan vermek "Görevi Kötüye Kullanma" suçudur. İleride bu binada yaşanacak bir kaza veya deprem yıkımında, sadece müteahhit değil; o iskan belgesinde imzası bulunan yapı kontrol şefi, İmar Müdürü ve Başkan Yardımcısı da asli kusurlu sayılarak cezaevine girer.

HAPİS CEZASINDAN VE ZİMMETTEN KORUNMAK İÇİN BİLGİ YATIRIMI

Yapı denetim süreci sadece teknik bir mühendislik işi değil, ağır bir ceza ve idare hukuku uygulamasıdır. Hukuk kuralları, sizin işi hızlandırma niyetinize değil, attığınız imzanın sahadaki gerçeği yansıtıp yansıtmadığına bakar.

Kurumunuzun İmar, Yapı Kontrol kadrolarının ve Yapı Denetim firmalarının bu keskin prosedürlere kusursuz uyum sağlaması için gerekli olan tüm stratejiler, Vizyonder ***Yapı Denetim Mevzuatı ve Uygulama Süreçleri Eğitimi***nde emsal Ağır Ceza ve Sayıştay kararları ile öğretilmektedir.

Kurumunuzdaki hatalı onayları düzeltmek, hapis/zimmet risklerini sıfırlamak ve idarenize özel eğitim taleplerini planlamak için Vizyonder mevzuat uzmanlarına hemen ulaşın.

VIZYONDER EĞİTİM DANIŞMANLIK VE TEKNOLOJİ A.Ş.

İSTANBUL	:	Meşrutiyet Mahallesi, Kodaman Sokak, Bahar Apartmanı No:6 Daire:7 Nişantaşı - Şişli / İSTANBUL
ANTALYA	:	Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. No:23 /106 Muratpaşa / Antalya
MERSİS NO	:	0925131571200001
İLETİŞİM	:	0.212 232 2016
GSM	:	0.545 335 2016
Eposta	:	bilgi@vizyonder.org.tr
TİCARET SİCİL NO	:	142629
KURUMLAR V.D.:	:	9251315712
Faks:	:	0.850 811 2016
	:	0.545 332 2016