

Endüstri bölgeleri ve OSB'lerdeki devasa sanayi tesislerinin ruhsatlandırılması, standart ticari işletmelerden çok daha karmaşık bir idare hukuku ve çevre mevzuatı sürecidir. Yöneticilerin "yatırımcıyı bekletmeyelim" düşüncesiyle eksik evrakla verdiği bir GSM ruhsatı, olası bir iş kazasında veya çevre felaketinde idareyi doğrudan hukuki ve cezai yaptırımlarla karşı karşıya bırakmaktadır.

Kurumunuzun ruhsatlandırma ve denetim süreçleri aşağıdaki yasal standartlara ne ölçüde uyum sağlıyor?

1. ÇED VE KAPASİTE RAPORU UYUMSUZLUKLARI

- Soru:** 1. Sınıf Gayrisihhi Müessese (GSM) ruhsatı verirken, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan alınan "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararlarındaki üretim kapasitelerini, firmanın sunduğu Sanayi Odası Kapasite Raporu ile çapraz kontrole tabi tutuyor musunuz?
- Gizli Risk:** ÇED raporları belirli bir üretim kapasitesi ve emisyon değerine göre verilir. Eğer tesis, ÇED kararındaki kapasitenin çok üzerinde bir üretim yapacak şekilde kapasite raporu sunmuşsa ve idare bu uyumsuzluğu fark etmeden ruhsatı onaylarsa, verilen ruhsat hukuken sakat doğar. Çevredeki vatandaşların veya STK'ların açacağı bir davada ruhsat iptal edilir. İdare, "Hizmet Kusuru" nedeniyle hem çevre felaketinin sorumlusu ilan edilir hem de yatırımcıya devasa tazminatlar ödemek zorunda kalır. Bu çapraz kontrol mekanizmasını yasal olarak nasıl kurgulamalısınız?

2. İSKAN VE İTFAİYE UYGUNLUK RAPORU İHLALLERİ

- Soru:** Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskan) tam olarak alınmamış veya İtfaiye Uygunluk Raporu sürecinde eksiklikleri bulunan bir sanayi tesisine, "eksikliklerini tamamlaması şartıyla" geçici çalışma ruhsatı veriyor musunuz?
- Gizli Risk:** İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'te "eksik evrakla geçici ruhsat verme" diye bir uygulama yoktur. İskanı veya itfaiye onayı olmayan bir fabrikada yaşanacak olası bir yangın veya patlamada, can kaybı yaşanması durumunda; o ruhsata imza atan Ruhsat Müdürü, OSB Bölge Müdürü ve ilgili mühendisler doğrudan "Taksirle Ölüme Sebebiyet Verme" ve "Görevi Kötüye Kullanma" suçlamalarıyla Ağır Ceza Mahkemelerinde yargılanır. Bu riski bertaraf edecek iç kontrol onay süreçleriniz hazır mı?

3. MÜHÜRLEME VE FAALİYETTEN MEN SÜREÇLERİNDEKİ ŞEKİL HATALARI

- Soru:** Ruhsatsız faaliyet gösteren veya ruhsat şartlarını ihlal eden sanayi tesislerini denetlerken, faaliyetten men (mühürleme) tutanaklarını idari yargının aradığı şekil şartlarına ve tebligat usullerine tam uygun düzenliyor musunuz?
- Gizli Risk:** Mühürleme işlemi, ticari hayatı durduran çok ağır bir idari yaptırımdır. Tutanakta mührün tam olarak nereye vurulduğunun (üretim bandına mı, ana kapıya mı) net yazılmaması veya işletme sahibine yasal itiraz sürelerinin tebliğ edilmemesi, işlemin mahkemeden dönmesine neden olur. Usulsüz kapatılan tesisin üretim kaybı, idareye tazminat davası olarak geri döner. Ayrıca, mühür fekki (mührün bozulması) durumunda savcılığa yapılacak suç duyurularının takipsizlikle sonuçlanmaması için tutanak standartlarınızı nasıl güncellemelisiniz?

RUHSATLANDIRMA SÜREÇLERİNİ YASAL STANDARTLARA TAŞIMAK

Eğer yukarıdaki kritik sorulara tereddütsüz ve mevzuata uygun net cevaplar veremiyorsanız, kurumunuzun idari işlemleri ve şahsi kariyeriniz devasa bir risk altındadır. Bu krizleri mahkeme salonlarında veya çevre felaketlerinden sonra değil, uzmanlardan proaktif olarak öğrenmek zorundasınız. Yasal risklerinizi sıfırlamak ve kurumunuza özel eğitim planlaması yapmak için Vizyonder Endüstri Bölgeleri ve OSB'lerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Eğitimi programına hemen başvurun.

VIZYONDER EĞİTİM DANIŞMANLIK VE TEKNOLOJİ A.Ş.

İSTANBUL	: Meşrutiyet Mahallesi, Kodaman Sokak, Bahar Apartmanı No:6 Daire:7 Nişantaşı - Şişli / İSTANBUL
ANTALYA	: Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. No:23 /106 Muratpaşa / Antalya
MERSİS NO	: 0925131571200001
İLETİŞİM	: 0.212 232 2016
GSM	: 0.545 335 2016
Eposta	: bilgi@vizyonder.org.tr
TİCARET SİCİL NO	: 142629
KURUMLAR V.D.:	: 9251315712
Faks:	: 0.850 811 2016
	: 0.545 332 2016