

Belediyelerin Ruhsat ve Denetim Müdürlükleri ile Zabıta birimleri, attıkları her imza ile doğrudan halk sağlığını, çevre güvenliğini ve ticari hayatı şekillendirir. Ancak mevzuata aykırı verilen tek bir ruhsat veya usulsüz yapılan bir mühürleme işlemi, idareyi milyonlarca liralık tazminat davalarıyla, yöneticileri ise "Görevi Kötüye Kullanma" suçlamasıyla Ağır Ceza Mahkemelerinde baş başa bırakmaktadır.

Kurumunuz ruhsatlandırma ve denetim süreçlerinde aşağıdaki ölümcül hukuki tuzaklara düşmediğine emin mi?

1. MESAFE ŞARTI (100 METRE) VE İÇKİLİ YER RUHSATI İPTALLERİ

- Soru:** Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerine (özellikle içkili mekanlar ve oyun salonları) ruhsat verirken, okullara, yurtlara veya ibadethanelere olan "100 metre mesafe" şartını kapıdan kapıya yaya yolu üzerinden hatasız ölçtüğünüzü kanıtlayabiliyor musunuz?
- Gizli Risk:** Mesafe ölçümünde yapılan en ufak bir hata (örneğin kuş uçuşu ölçüm yapmak veya tali kapıları hesaba katmamak), verilen ruhsatın idari yargı tarafından iptal edilmesine neden olur. Ruhsatı iptal edilen işletme sahibi, yaptığı tüm yatırım masraflarını ve ticari kaybını "Hizmet Kusuru" gerekçesiyle belediyeden tazminat olarak talep eder. Bu tazminat, hatalı ölçüm yapan personele ve ruhsata imza atan müdüre rücu edilir (kendi ceplerinden ödetilir).

2. EKSİK EVRAKLA (İTFAİYE/ÇED OLMADAN) RUHSAT VERİLMESİ

- Soru:** 1., 2. veya 3. Sınıf Gayrisihhi Müesseselere (Sanayi tesisleri, fabrikalar, imalathaneler) ruhsat verirken; Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) kararı, İtfaiye Uygunluk Raporu veya Kapasite Raporu eksik olmasına rağmen "şartlı" veya "geçici" ruhsat veriyor musunuz?
- Gizli Risk:** Mevzuatta "eksik evrakla geçici ruhsat verme" diye bir uygulama yoktur. İtfaiye raporu veya ÇED belgesi olmadan faaliyetine izin verdiğiniz bir tesiste yaşanacak olası bir yangın, patlama veya çevre felaketinde; ölümlerden ve doğa tahribatından doğrudan o ruhsata imza atan Belediye Başkan Yardımcısı ve Ruhsat Müdürü "Taksirle Ölüme Seviyet Verme" ve "Görevi Kötüye Kullanma" suçlarından yargılanır.

3. USULSÜZ MÜHÜRLEME VE MÜHÜR FEKKİ DAVALARININ ÇÖKMESİ

- Soru:** Zabıta ekipleriniz ruhsatsız bir iş yerini mühürlerken; tutanağa işletme sahibinin T.C. kimlik numarasını, mührün tam olarak nereye (hangi kapıya/kilide) vurulduğunu eksiksiz yazıyor mu?
- Gizli Risk:** Ruhsatsız iş yerlerinin mühürlenmesi ciddi bir kolluk işlemidir. Zabıta tutanağında şekil eksiklikleri varsa, işletme sahibi mührü kırıp (mühür fekki) çalışmaya devam ettiğinde savcılığa yapacağınız suç duyurusu "usulsüz işlem" gerekçesiyle takipsizlikle sonuçlanır. Belediye otoritesi sarsılır ve kaçak işletmeler haksız kazanç sağlamaya devam ederken, görevini eksik yapan zabıta personeli hakkında soruşturma açılır.

HAPİS CEZASI VE TAZMİNATLARDAN KORUNMAK İÇİN BİLGİ YATIRIMI

Ruhsat vermek sadece bir harç tahsilatı değil, devasa bir hukuki sorumluluk altına girmektir. İdareyi başarılı kılan şey, ticari hayatı canlandırırken yasaların (GSM, Sıhhi ve Umuma Açık Yerler Yönetmeliği) emrettiği kırmızı çizgileri asla aşmamaktır.

Kurumunuzun Ruhsat, Denetim ve Zabıta kadrolarının bu keskin prosedürlere kusursuz uyum sağlaması için gerekli olan tüm stratejiler, Vizyonder ***"Ruhsat ve Denetim Mevzuatı Eğitimi"***nde emsal Danıştay iptal kararları ile öğretilmektedir.

Kurumunuzdaki hatalı ruhsatlandırma risklerini sıfırlamak, tazminat davalarını önlemek ve idarenize özel eğitim taleplerini planlamak için Vizyonder mevzuat uzmanlarına hemen ulaşın

VIZYONDER EĞİTİM DANIŞMANLIK VE TEKNOLOJİ A.Ş.

İSTANBUL	:	Meşrutiyet Mahallesi, Kodaman Sokak, Bahar Apartmanı No:6 Daire:7 Nişantaşı - Şişli / İSTANBUL
ANTALYA	:	Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. No:23 /106 Muratpaşa / Antalya
MERSİS NO	:	0925131571200001
İLETİŞİM	:	0.212 232 2016
GSM	:	0.545 335 2016
Eposta	:	bilgi@vizyonder.org.tr
TİCARET SİCİL NO	:	142629
KURUMLAR V.D.:	:	9251315712
Faks:	:	0.850 811 2016
	:	0.545 332 2016