

Organize Sanayi Bölgelerinde (OSB) ruhsatlandırma yetkisinin belediyelerden OSB tüzel kişiliğine geçmesi, sanayiciler için büyük bir hız avantajı sağlasa da; OSB yöneticileri için devasa bir hukuki sorumluluk alanı yaratmıştır. "Yatırımcı mağdur olmasın" veya "Üretim durmasın" diyerek eksik evrakla verilen bir Gayrisihhi Müessese (GSM) ruhsatı, olası bir iş kazasında veya çevre felaketinde OSB Bölge Müdürünü ve Ruhsat Müdürünü doğrudan "Görevi Kötüye Kullanma" ve "Taksirle Ölüme Sebebiyet Verme" suçlamalarıyla Ağır Ceza Mahkemelerinde sanık sandalyesine oturtmaktadır.

Kurumunuz ruhsatlandırma ve denetim süreçlerinde aşağıdaki ölümcül hukuki tuzaklara düşmediğine emin mi?

1. EKSİK EVRAKLA (ÇED VE İTFAİYE OLMADAN) RUHSAT VERİLMESİ

- Soru:** 1., 2. veya 3. Sınıf Gayrisihhi Müesseselere (Sanayi tesisleri, fabrikalar) ruhsat verirken; Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) kararı veya İtfaiye Uygunluk Raporu eksik olmasına rağmen "şartlı" veya "geçici" ruhsat veriyor musunuz?
- Gizli Risk:** Mevzuatta "eksik evrakla geçici ruhsat verme" diye bir uygulama kesinlikle yoktur. İtfaiye raporu veya ÇED belgesi olmadan faaliyetine izin verdiğiniz bir tesiste yaşanacak olası bir yangın, patlama veya çevre felaketinde; ölümlerden ve doğa tahribatından doğrudan o ruhsata imza atan OSB Bölge Müdürü ve Ruhsat Müdürü asli kusurlu sayılarak yargılanır. İdarenin bu ağır cezai sorumluluktan kurtulması için işletmesi gereken yasal "deneme izni" prosedürü nedir?

2. USULSÜZ MÜHÜRLEME VE MÜHÜR FEKKİ DAVALARININ ÇÖKMESİ

- Soru:** OSB denetim ekipleriniz ruhsatsız bir fabrikayı mühürlerken; tutanağa işletme sahibinin/yetkilisinin T.C. kimlik numarasını, mührün tam olarak nereye (hangi kapıya/vanaya) vurulduğunu ve mühürleme anındaki şahitleri eksiksiz yazıyor mu?
- Gizli Risk:** Ruhsatsız iş yerlerinin mühürlenmesi ve faaliyetten men edilmesi ciddi bir idari işlemdir. Mühürleme tutanağında şekil eksiklikleri varsa, sanayici mührü kırıp (mühür fekkı) üretime devam ettiğinde savcılığa yapacağınız suç duyurusu "usulsüz işlem" gerekçesiyle takipsizlikle sonuçlanır. OSB otoritesi sarsılır ve kaçak işletmeler haksız kazanç sağlamaya devam ederken, görevini eksik yapan denetim personeli hakkında soruşturma açılır. Mahkemeden dönmeyecek kusursuz bir mühürleme tutanağı nasıl hazırlanmalıdır?

3. KAPASİTE RAPORU VE SINIF DEĞİŞİKLİĞİNİN GÖZDEN KAÇIRILMASI

- Soru:** OSB'nizde 2. veya 3. sınıf GSM ruhsatı alarak faaliyete başlayan bir tesisin, yıllar içinde makine parkurunu (motor gücünü) veya personel sayısını artırarak fiilen 1. sınıf GSM statüsüne geçtiğini periyodik denetimlerle tespit edip ruhsatını yeniliyor musunuz?
- Gizli Risk:** İşletmeler kapasite artışına gittiklerinde ruhsat sınıfları değişebilir. 2. sınıf ruhsatla çalışan ancak fiilen 1. sınıf kapasitesine ulaşan bir tesisin, artan emisyon ve atık yükü nedeniyle çevreye vereceği zararlardan OSB yönetimi müteselsilen sorumlu tutulur. Kapasite raporlarının güncel takibini yapmamak ve ruhsat yenileme ihtarı çekmemek, idareyi "denetim görevini ihmal" suçlamasıyla yüzleştirir.

HAPİS CEZASINDAN VE TAZMİNATLARDAN KORUNMAK İÇİN BİLGİ YATIRIMI

Eğer yukarıdaki kritik sorulara tereddütsüz ve mevzuata uygun net cevaplar veremiyorsanız, şahsınız ve kurumunuz devasa bir risk altındadır. Bu krizleri mahkeme salonlarında veya çevre felaketlerinden sonra değil, uzmanlardan proaktif olarak öğrenmek zorundasınız. Yasal risklerinizi sıfırlamak ve kurumunuza özel eğitim planlaması yapmak için Vizyonder OSB'lerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Eğitimi programına hemen başvurun.

VIZYONDER EĞİTİM DANIŞMANLIK VE TEKNOLOJİ A.Ş.

İSTANBUL	:	Meşrutiyet Mahallesi, Kodaman Sokak, Bahar Apartmanı No:6 Daire:7 Nişantaşı - Şişli / İSTANBUL
ANTALYA	:	Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. No:23 /106 Muratpaşa / Antalya
MERSİS NO	:	0925131571200001
İLETİŞİM	:	0.212 232 2016
GSM	:	0.545 335 2016
Eposta	:	bilgi@vizyonder.org.tr
TİCARET SİCİL NO	:	142629
KURUMLAR V.D.:	:	9251315712
Faks:	:	0.850 811 2016
	:	0.545 332 2016