

KAMU İHALE SÖZLEŞMELERİ (4735 SAYILI KANUN) GİZLİ RİSK ANALİZİ

Kamu ihalelerinde asıl zorlu süreç, ihale kazanılıp sözleşme imzalandıktan sonra başlar. 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve idari şartnameler, yükleniciler için katı kurallar içerir. İdareden hak edişinizi kesintisiz almak ve kesin teminatınızı güvenle geri çekmek için aşağıdaki kritik riskleri sahada doğru yönetiyor musunuz?

1. SÜRE UZATIMI İHTARLARI VE 20 GÜN KURALI

- Soru:** Mücbir sebep halleri (doğal afet vb.) veya idareden kaynaklı gecikmelerde (yer tesliminin yapılamaması, ödenek yokluğu, proje onayı gecikmesi), olayın meydana geldiği tarihi izleyen yirmi (20) gün içinde idareye yazılı bildirim (ihtar) yapıyor musunuz?
- Gizli Risk:** Bu 20 günlük yasal sürenin kaçırılması, idarenin kusuru tamamen sabit olsa bile, yüklenicinin süre uzatımı hakkını tamamen kaybetmesine ve yüklü gecikme cezalarına çarptırılmasına neden olur.

2. SÖZLEŞME EKLERİNİN ÖNCELİK SIRASI

- Soru:** İş programı hazırlanırken veya sahada imalat yapılırken, projeler ile şartnameler arasında uyumsuzluk (çelişki) çıktığında hangi belgenin yasal olarak üstün tutulacağını biliyor musunuz?
- Gizli Risk:** Uygulamada çelişki olması durumunda yükleniciler genellikle kendi maliyetine uygun belgeyi baz alma eğilimindedir. Oysa Yapım İşleri Genel Şartnamesi'nde net bir öncelik sırası (1. Sözleşme, 2. İdari Şartname, 3. Teknik Şartname, vb.) vardır. Öncelik sırasını bilmeden yapılan imalatlar geçici kabulde kesin olarak reddedilir ve yıkıp yeniden yapma (kamu zararı) yükümlülüğü doğurur.

3. İTİRAZLI HAKEDİŞLER VE "ŞERH" KOYMA HAKKI

- Soru:** İdarenin düzenlediği hakediş raporunda eksik hesaplama veya haksız kesinti olduğunu düşündüğünüzde, hakediş belgesini imzalarken "itiraz kayıtlarını" (şerh) yasal formata uygun şekilde düşüyor musunuz?
- Gizli Risk:** Hakediş raporuna usulüne uygun ve gerekçeli şerh konulmadan imza atılması, yüklenicinin idarenin hesabını kayıtsız şartsız kabul ettiği anlamına gelir. Sonradan açılacak her türlü fiyat farkı veya alacak davası mahkemelerce doğrudan reddedilir.

MİLYONLUK TEMİNATLARINIZI BİLGİYLE KORUYUN

Eğer bu sorularda eksikleriniz varsa veya şantiye ekipleriniz sahada yaşanan krizleri ofis/hukuk departmanına zamanında raporlamıyorsa, şirketiniz sözleşmenin feshi, kesin teminatın yanması ve ihalelerden yasaklanma riski ile karşı karşıyadır. İdare ile yüklenici arasındaki resmi yazışma taktikleri, fesih sınırları ve kabul komisyonu süreçleri **Vizyonder "Kamu İhale Sözleşmeleri Yönetimi Eğitimi"**nde Yargıtay ve Sayıştay kararları üzerinden uygulamalı olarak öğretilmektedir.

Sözleşme risklerinizi yönetmek ve kurumsal eğitim talepleriniz için uzmanlarımıza ulaşın.

VIZYONDER EĞİTİM DANIŞMANLIK VE TEKNOLOJİ A.Ş.

İSTANBUL	:	Meşrutiyet Mahallesi, Kodaman Sokak, Bahar Apartmanı No:6 Daire:7 Nişantaşı - Şişli / İSTANBUL
ANTALYA	:	Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. No:23 /106 Muratpaşa / Antalya
MERSİS NO	:	0925131571200001
İLETİŞİM	:	0.212 232 2016
GSM	:	0.545 335 2016
Eposta	:	bilgi@vizyonder.org.tr
TİCARET SİCİL NO	:	142629
KURUMLAR V.D.:	:	9251315712
Faks:	:	0.850 811 2016
	:	0.545 332 2016