

5378 Sayılı Engelliler Hakkında Kanun ve İmar Yönetmelikleri gereği, kamu kullanımına açık binaların ve açık alanların erişilebilir olması bir tercih değil, yasal bir zorunluluktur. Belediyelerin "müteahhit mağdur olmasın" diyerek veya "bilgisizlikten" dolayı erişilebilirlik standartlarını sağlamayan yapılara iskan (yapı kullanma izni) vermesi, idarecileri Ağır Ceza Mahkemelerinde "Görevi Kötüye Kullanma" suçlamasıyla ve Valilik komisyonlarınca kesilen devasa idari para cezalarıyla baş başa bırakmaktadır.

Kurumunuz proje onay ve imalat süreçlerinde aşağıdaki ölümcül hukuki tuzaklara düşmediğine emin mi?

## 1. İSKAN (YAPI KULLANMA İZNİ) TUZAĞI VE GÖREVİ KÖTÜYE KULLANMA

- Soru:** İmar Müdürlüğünüz, yeni biten bir binaya İskan (Yapı Kullanma İzin Belgesi) verirken; bina girişindeki rampanın eğiminin TS 9111 standartlarına (örneğin %8'den fazla olmaması) uygun olup olmadığını, engelli asansörü ve tuvaleti ölçülerini sahada bizzat denetliyor mu?
- Gizli Risk:** Erişilebilirlik standartlarını taşımayan bir yapıya iskan vermek açık bir mevzuat ihlalidir. Engelli bir vatandaşın o binaya girememesi nedeniyle yapacağı bir CİMER şikayeti veya açacağı bir dava sonucunda, o iskan belgesinde imzası bulunan yapı kontrol şefi, İmar Müdürü ve Başkan Yardımcısı hakkında savcılık tarafından doğrudan "Görevi Kötüye Kullanma" soruşturması açılır. Ayrıca kurum, "Ayrımcılık Yasağı" kapsamında ağır manevi tazminatlara mahkum edilir.

## 2. FEN İŞLERİ VE YANLIŞ İMALAT (KAMU ZARARI) RİSKİ

- Soru:** Fen İşleri veya Park Bahçeler Müdürlüğünüz tarafından yapılan kaldırımlarda, yaya geçitlerinde ve parklarda kullanılan "hissedilebilir yüzeylerin (sarı kılavuz izlerin)" yönlendirmeleri bir ağaca, direğe veya yola çıkacak şekilde hatalı mı döşeniyor?
- Gizli Risk:** Erişilebilirlik sadece malzeme koymak değil, doğru standartta (TS 13536) uygulamaktır. Görme engelli bir vatandaşın hatalı döşenmiş bir kılavuz iz yüzünden kaza geçirmesi, doğrudan belediyenin "Hizmet Kusuru"dur ve ceza davalarına konu olur. Üstelik Valilik Erişilebilirlik Denetleme Komisyonu bu hatalı imalatları tespit ettiğinde, yapılan işin sökülüp yeniden yapılmasını ister. Sökülüp yeniden yapılan her imalat, o işi onaylayan Fen İşleri Müdürüne Sayıştay tarafından "Kamu Zararı" (Zimmet) olarak rücu edilir.

## 3. VALİLİK DENETİMLERİ VE İDARİ PARA CEZALARININ RÜCUSU

- Soru:** Belediyenize ait hizmet binaları, kültür merkezleri veya spor tesisleri için Valilikten "Erişilebilirlik Belgesi" aldınız mı? Almadıysanız, kesilecek idari para cezalarının kimin cebinden çıkacağını biliyor musunuz?
- Gizli Risk:** 5378 Sayılı Kanun kapsamında Valilik bünyesinde kurulan komisyonlar, kamu binalarını denetleyerek erişilebilir olmayan her bir bina için (her yıl yeniden değerlendirme oranıyla artan) 500.000 TL'yi aşan idari para cezaları kesmektedir. Belediyeye kesilen bu cezalar, kurum bütçesinden ödendikten sonra Sayıştay denetiminde "Gerekli tedbirleri almayan" ilgili müdürlerden ve üst yöneticilerden faiziyle birlikte şahsen (maaş haczi yoluyla) tahsil edilir.

## HAPİS CEZASINDAN VE ZİMMETTEN KORUNMAK İÇİN BİLGİ YATIRIMI

Erişilebilirlik, sadece engelli vatandaşlara yönelik bir sosyal sorumluluk değil, aynı zamanda ağır bir idare hukuku ve imar mevzuatı zorunluluğudur. Hukuk kuralları, sizin iyi niyetinize değil, attığınız imzanın ve yaptığınız imalatın TS 9111 standartlarına uygun olup olmadığına bakar.

Kurumunuzun İmar, Fen İşleri ve Yapı Kontrol kadrolarının bu keskin prosedürlere kusursuz uyum sağlaması ve şahsi malvarlıklarını koruması için gerekli olan tüm stratejiler, Vizyonder \*\*\*İmar Mevzuatı ve Erişilebilirlik Eğitimi\*\*\*nde emsal yargı kararları ile öğretilmektedir. *Kurumunuzdaki hatalı imalatları düzeltmek, tazminat/ceza risklerini sıfırlamak ve idarenize özel eğitim taleplerini planlamak için Vizyonder mevzuat uzmanlarına hemen ulaşın*

## VIZYONDER EĞİTİM DANIŞMANLIK VE TEKNOLOJİ A.Ş.

|                  |   |                                                                                                |
|------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İSTANBUL         | : | Meşrutiyet Mahallesi, Kodaman Sokak, Bahar Apartmanı No:6 Daire:7 Nişantaşı - Şişli / İSTANBUL |
| ANTALYA          | : | Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. No:23 /106 Muratpaşa / Antalya                                  |
| MERSİS NO        | : | 0925131571200001                                                                               |
| İLETİŞİM         | : | 0.212 232 2016                                                                                 |
| GSM              | : | 0.545 335 2016                                                                                 |
| Eposta           | : | bilgi@vizyonder.org.tr                                                                         |
| TİCARET SİCİL NO | : | 142629                                                                                         |
| KURUMLAR V.D.:   | : | 9251315712                                                                                     |
| Faks:            | : | 0.850 811 2016                                                                                 |
|                  | : | 0.545 332 2016                                                                                 |
|                  | : | vizyonder@vizyonder.org.tr                                                                     |