

İHALE VE HAKEDİŞLERDE FİYAT FARKI HESAPLAMA GİZLİ RİSK ANALİZİ

Kamu ihalelerinde (Yapım, Mal, Hizmet) 4735 Sayılı Kanun ve Fiyat Farkı Kararnamesi kapsamında hazırlanan hakedişler, Sayıştay denetimlerinde en çok "kamu zararı" (zimmət) veya "yüklenici kar kaybı" çıkaran konuların başında gelmektedir. Hakediş dosyanızı idareye sunmadan veya idare olarak onaylamadan önce aşağıdaki kritik parametreleri test ettiniz mi?

1. AĞIRLIK ORANLARI VE ENDEKS SEÇİMİ (TÜİK)

- Soru:** Sözleşme tasarısında belirlenen ağırlık oranları (a, b1, b2, c) ile Pn katsayısı formülüne yerleştirdiğiniz oranlar birebir örtüşüyor mu?
- Gizli Risk:** Yanlış malzeme veya işçilik endeksinin seçilmesi, yüklenicinin alacağı farkı dramatik şekilde düşürebileceği gibi, idare personeline "yanlış hesaplama doğan kamu zararı" olarak rücu edilebilir. Temel endeks (ihale ayı) ve Güncel endeks (uygulama ayı) kavramlarının kesinlikle karıştırılmaması gerekir.

2. SÜRE UZATIMI VE GECİKME CEZASI DURUMLARI

- Soru:** İşin süresinde bitmemesi ve cezalı çalışılan döneme girilmesi halinde fiyat farkı hesaplamasında hangi endeksi alıyorsunuz?
- Gizli Risk:** Mevzuat gereği, işin süresinde bitirilememesi halinde; işin bitmesi gereken ayki (sözleşme bitiş tarihi) endeks ile fiilen yapıldığı ayki güncel endeks karşılaştırılarak "**düşük olan endeks**" uygulanmak zorundadır. Bu kuralın atlanması doğrudan Sayıştay zimmətidir.

3. ÖDENEK AKTARIMI VE İMALAT ORANLARI (YIL GEÇİŞLERİ)

- Soru:** Yıllara sari işlerde ödenek dilimlerine göre yapılması gereken imalat oranları ile fiilen yapılan imalat arasında uyumsuzluk varsa, fiyat farkı hesabını nasıl revize ediyorsunuz?
- Gizli Risk:** Yıl geçişlerinde, müteahhidin programın gerisinde kalması durumunda idarenin ödenek aktarımı yapmadan güncel endeksi kullanması büyük yasal sorunlar doğurur.

MİLYONLUK KAYIPLARI VE ZİMMET RİSKİNİ SIFIRLAMA STRATEJİSİ

Fiyat farkı hesaplamaları, Excel'e salt rakam girmekten ibaret değildir; doğrudan ihale hukukunun yorumlanmasını gerektirir. Eğer bu temel sorularda ve Pn katsayısı formüllerinde tereddütleriniz varsa, hakedişleriniz yasal risk altındadır. Fiyat farkı kararnamesinin karmaşık yapısı, güncel TÜİK endekslerinin doğru okunması ve hakediş anlaşmazlıklarının çözümü **Vizyonder "Fiyat Farkı Eğitimlerinde"** vaka analizleriyle adım adım öğretilmektedir.

Zimmət risklerini sıfırlamak ve kar marjınızı korumak için Vizyonder Kurumsal Eğitim departmanımıza ulaşın.

VIZYONDER EĞİTİM DANIŞMANLIK VE TEKNOLOJİ A.Ş.

İSTANBUL	:	Meşrutiyet Mahallesi, Kodaman Sokak, Bahar Apartmanı No:6 Daire:7 Nişantaşı - Şişli / İSTANBUL
ANTALYA	:	Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. No:23 /106 Muratpaşa / Antalya
MERSİS NO	:	0925131571200001
İLETİŞİM	:	0.212 232 2016
GSM	:	0.545 335 2016
Eposta	:	bilgi@vizyonder.org.tr
TİCARET SİCİL NO	:	142629
KURUMLAR V.D.:	:	9251315712
Faks:	:	0.850 811 2016
	:	0.545 332 2016