

Belediyelerin en büyük gider kalemlerinden biri olan enerji maliyetleri, artık sadece bir bütçe sorunu değil; 5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu ve Cumhurbaşkanlığı Genelgeleri ile sıkı sıkıya denetlenen ağır bir hukuki sorumluluktur. Kanunun emrettiği sistemleri kurmayan, belgeleri almayan veya enerji israfına göz yuman yöneticiler, Sayıştay denetimlerinde doğrudan "Kamu Zararı" (Zimmet) ve idari para cezalarıyla yüzleşmektedir.

Kurumunuz enerji yönetimi süreçlerinde aşağıdaki ölümcül hukuki ve mali tuzaklara düşmediğine emin mi?

1. ISO 50001 VE ENERJİ YÖNETİCİSİ ATAMA ZORUNLULUĞU İHLALİ

- Soru:** Belediyenize ait toplam inşaat alanı 10.000 metrekareyi veya yıllık enerji tüketimi 250 TEP'i geçen binalarınız için sertifikalı bir "Enerji Yöneticisi" atadınız mı ve ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemini kurdunuz mu?
- Gizli Risk:** 5627 Sayılı Kanun gereği, belirtilen sınırları aşan kamu binalarında Enerji Yöneticisi bulundurmamak ve ISO 50001 belgesini almak yasal bir zorunluluktur. Bu zorunluluğu yerine getirmeyen kurumlara, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından her yıl yeniden değerlendirme oranıyla artan ağır idari para cezaları kesilir. Kuruma kesilen bu cezalar, görevini ihmal eden Belediye Başkanına ve ilgili birim müdürlerine Sayıştay tarafından "Kamu Zararı" olarak rücu edilir (maaşlarından kesilir).

2. ENERJİ KİMLİK BELGESİ (EKB) OLMADAN YAPILAN İSKAN VE KİRALAMA İŞLEMLERİ

- Soru:** Belediyenizin mülkiyetinde olan mevcut binalarınız için Enerji Kimlik Belgesi (EKB) aldınız mı? Yeni yapılan binalara EKB sunulmadan "Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskan)" veriyor musunuz?
- Gizli Risk:** Mevzuata göre, EKB'si olmayan yeni binalara iskan verilemez. EKB olmadan iskan veren İmar ve Yapı Kontrol Müdürleri doğrudan "Görevi Kötüye Kullanma" suçu işlemiş sayılır. Ayrıca, belediyenin kendi mülklerini (dükkan, tesis vb.) EKB olmadan kiraya vermesi veya satması hukuken kusurlu işlemidir; sözleşmelerin iptaline ve idarenin tazminat ödemesine yol açar.

3. ENERJİ PERFORMANS SÖZLEŞMELERİNDE (EPS) HATALI İHALE VE KAMU ZARARI

- Soru:** Belediyenizin aydınlatma veya ısıtma sistemlerini yenilemek için ihaleye çıktığınız Enerji Performans Sözleşmelerinde (EPS); yüklenicinin taahhüt ettiği "tasarruf garantisini" ölçecek (M&V) doğru parametreleri şartnameye koydunuz mu?
- Gizli Risk:** EPS modeli, yatırımı müteahhidin yaptığı ve bedelini sağlanan enerji tasarrufundan aldığı harika bir sistemdir. Ancak, ihale şartnamesinde tasarruf ölçüm kriterleri yanlış belirlenirse, müteahhit aslında tasarruf sağlamadığı halde belediyeden yıllarca haksız yere ödeme almaya devam eder. Sayıştay denetçileri bu "Sanal Tasarruf" ödemelerini tespit ettiğinde, fazladan ödenen tüm parayı ihale komisyonuna ve Harcama Yetkilisine zimmet olarak çıkarır.

İDARİ CEZALARDAN VE ZİMMETTEN KORUNMAK İÇİN BİLGİ YATIRIMI

Enerji verimliliği sadece faturaları düşürmek için yapılan bir teknik çalışma değil, ağır yaptırımları olan bir idare hukuku ve mali denetim sürecidir. Hukuk kuralları, sizin bütçe yetersizliği mazeretinize değil, kanunun emrettiği belgeleri (ISO 50001, EKB) alıp almadığınıza bakar.

Kurumunuzun Fen İşleri, Mali Hizmetler ve Strateji kadrolarının bu keskin prosedürlere kusursuz uyum sağlaması ve şahsi malvarlıklarını koruması için gerekli olan tüm stratejiler, Vizyonder ***Belediyelerde Enerji Verimliliği ve Yönetimi Eğitimi***nde emsal Sayıştay kararları ile öğretilmektedir.

Kurumunuzdaki enerji israfını bitirmek, idari ceza/zimmet risklerini sıfırlamak ve idarenize özel eğitim taleplerini planlamak için Vizyonder mevzuat uzmanlarına hemen ulaşın.

VIZYONDER EĞİTİM DANIŞMANLIK VE TEKNOLOJİ A.Ş.

İSTANBUL	:	Meşrutiyet Mahallesi, Kodaman Sokak, Bahar Apartmanı No:6 Daire:7 Nişantaşı - Şişli / İSTANBUL
ANTALYA	:	Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. No:23 /106 Muratpaşa / Antalya
MERSİS NO	:	0925131571200001
İLETİŞİM	:	0.212 232 2016
GSM	:	0.545 335 2016
Eposta	:	bilgi@vizyonder.org.tr
TİCARET SİCİL NO	:	142629
KURUMLAR V.D.:	:	9251315712
Faks:	:	0.850 811 2016
	:	0.545 332 2016