

Belediyelerin en büyük idari yanlıgısı, "halkın tepkisini çekmemek" veya "iş yoğunluğu" gerekçesiyle vadesi geçmiş emlak, çevre temizlik, ilan-reklam vergileri ile idari para cezalarını (zabıta vb.) cebri icra (haciz) yoluyla tahsil etmemeleridir. Ancak 5018 Sayılı Kanun ve Sayıştay Başkanlığı nezdinde bu durum bir "hoşgörü" değil; açık bir "Kamu Zararı" ve "Görevi İhmal" suçudur.

Kurumunuzun mali yönetimi aşağıdaki kritik gelir ve tahsilat tuzaklarına düşmediğine emin mi?

1. 5 YILLIK ZAMAN AŞIMI (TAHSİLAT) VE SAYIŞTAY ZİMMETİ

- Soru:** Belediyenizin tahsil edemediği alacaklar 5. yılın son gününe yaklaşırken; sadece "borç bildirimi" gönderip bekliyor musunuz, yoksa zaman aşımını kesen yasal bir işlem (ödeme emri, e-haciz, mal bildirimi) uyguluyor musunuz?
- Gizli Risk:** Bir kamu alacağı (vergi/harç) doğduğu takvim yılını takip eden yıldan itibaren 5 yıl içinde tahsil edilmezse "zaman aşımına" uğrar ve silinir. Sayıştay denetçileri kuruma geldiğinde doğrudan silinen bu borçlara bakar. Zaman aşımını kesecek bir haciz veya tebligat (ödeme emri) işlemi yapmayan Mali Hizmetler Müdürü, Gelir Müdürü ve tahsilat memurları, silinen bu milyonlarca liranın tamamını faiziyle birlikte kendi ceplerinden (zimmet/rücu) ödemek zorunda kalırlar.

2. USULSÜZ TEBLİGAT YÜZÜNDEN ÇÖKEN İCRA SÜREÇLERİ

- Soru:** Borçlu vatandaşa veya şirkete "Ödeme Emri" gönderirken, postacının kapıya bıraktığı haber kağıdı, muhtara teslim usulü veya MERNİS adresi kurallarını 7201 Sayılı Kanuna harfiyen uyarak denetliyor musunuz?
- Gizli Risk:** 6183 sayılı amme alacakları kanununda her şey kusursuz bir tebligatla başlar. Eğer tebligat usulsüz yapılmışsa (örneğin evde bulunmayan kişinin komşusuna sorulmamışsa), borçlu Vergi Mahkemesine gittiğinde sadece tebligatı değil, arkasından gelen haciz, e-haciz ve satış işlemlerinin tamamını iptal ettirir. Belediyenin icra işlemi çöktüğü gibi, aradan geçen sürede zaman aşımı da dolarsa alacak tamamen uçar.

3. KİRA GELİRLERİ Mİ, ECRİMİSİL Mİ? YANLIŞ YÖNETİM RİSKİ

- Soru:** Belediyenizin mülkiyetindeki bir dükkân/araziyi ihalesiz şekilde kullanan (işgal eden) kişiye her ay "Ecrimisil (Haksız işgal tazminatı)" ihbarnamesi mi kesiyorsunuz? Bu faturayı keserken aslında o kişiyi yasal "kiracı" konumuna soktuğunuzun farkında mısınız?
- Gizli Risk:** Belediyeler füzuli şağıle (işgalciye) düzenli ve dönemsel olarak (aylık vb.) ecrimisil tahakkuk ettirip tahsil ettiklerinde, Yargıtay kararlarına göre aralarında "zımnî (örtülü) bir kira sözleşmesi" kurulmuş sayılır. Böylece kişiyi o mülkten çıkarmak veya ihale etmek imkansız hale gelir; kurum kendi malı üzerinde tasarruf yetkisini kaybederek ağır bir idari kusur işler.

ZİMMETTEN VE RÜCUDAN KORUNMAK İÇİN BİLGİ YATIRIMI

Belediyelerde harcamayı usulüne uygun yapmak kadar, geliri de kanunun verdiği emredici yetkilerle (2464, 213 ve 6183 Sayılı Kanunlar) tahsil etmek zorunludur. Vatandaşa haciz göndermek siyasi bir tercih değil; memuriyetin ve mali yöneticiliğin yasal mecburiyetidir.

Kurumunuzun mali işler ve tahsilat kadrolarının bu keskin prosedürleri ve "e-haciz" silahını kusursuz kullanması için gerekli olan tüm stratejiler, Vizyonder **"Belediye Gelirleri, Vergi ve Tahsilat Mevzuatı Eğitimi"**nde emsal Sayıştay bulguları ile öğretilmektedir.

Kurumunuzdaki zaman aşımı krizlerini, maaş haczi (zimmet) risklerini sıfırlamak ve idarenize özel eğitim taleplerini planlamak için Vizyonder mali mevzuat uzmanlarına hemen ulaşın.

VIZYONDER EĞİTİM DANIŞMANLIK VE TEKNOLOJİ A.Ş.

İSTANBUL	:	Meşrutiyet Mahallesi, Kodaman Sokak, Bahar Apartmanı No:6 Daire:7 Nişantaşı - Şişli / İSTANBUL
ANTALYA	:	Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. No:23 /106 Muratpaşa / Antalya
MERSİS NO	:	0925131571200001
İLETİŞİM	:	0.212 232 2016
GSM	:	0.545 335 2016
Eposta	:	bilgi@vizyonder.org.tr
TİCARET SİCİL NO	:	142629
KURUMLAR V.D.:	:	9251315712
Faks:	:	0.850 811 2016
	:	0.545 332 2016