

Yerel yönetimler ile telekomünikasyon (GSM) operatörleri arasındaki ilişkiler, 5809 Sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun kesiştiği noktada karmaşık bir hal almaktadır. Belediyelerin "Geçiş Hakkı" ve "Yer Seçimi Belgesi" süreçlerini yanlış yorumlaması, kurumları milyonlarca liralık yasal gelirlerden mahrum bırakırken; usulsüz alınan yıkım kararları idareyi ağır tazminat davalarıyla karşı karşıya bırakmaktadır.

Kurumunuzun baz istasyonu denetim ve kiralama süreçleri aşağıdaki idari ve hukuki standartlara ne ölçüde uyum sağlıyor?

1. GEÇİŞ HAKKI VE KİRALAMA BEDELLERİNDEKİ GELİR KAYBI

- Soru:** Belediyenizin mülkiyetindeki parklara, yeşil alanlara veya bina çatılarına kurulan baz istasyonlarından tahsil ettiğiniz ücretleri; BTK'nın belirlediği "Geçiş Hakkı" üst limitlerine göre mi, yoksa İhale Kanunu kapsamında "Kira Sözleşmesi" veya "Ecrimisil" yöntemiyle mi belirliyorsunuz?
- Gizli Risk:** Geçiş hakkı ile kiralama birbirine en çok karıştırılan iki kavramdır. Operatörler genellikle düşük bedelli geçiş hakkı tarifesinden yararlanmak isterken, idareler kiralama veya ecrimisil talep etmektedir. Eğer aradaki hukuki ayrımı (istasyonun kurulduğu yerin niteliği) doğru yapmadan sözleşme imzalarsanız, kurumunuz her yıl tahsil etmesi gereken devasa bir kira gelirinden mahrum kalır. Bu gelir kaybının Sayıştay denetimlerinde idarecilere rücu edilmemesi için sözleşme altyapınızı nasıl kurgulamalısınız?

2. İMAR KANUNU VE YER SEÇİMİ BELGESİ UYUŞMAZLIĞI

- Soru:** Sınırlarınız içinde kurulan ve BTK'dan "Güvenlik Sertifikası (EMF)" almış bir baz istasyonuna, sırf belediyeden "Yer Seçimi Belgesi" veya "Yapı Ruhsatı" almadığı gerekçesiyle Encümen kararıyla yıkım ve para cezası (Madde 32/42) uyguluyor musunuz?
- Gizli Risk:** Danıştay içtihatlarına göre, baz istasyonlarının ruhsatlandırılması konusunda BTK'nın yetkileri ile belediyelerin imar yetkileri sık sık çatışmaktadır. Sadece ruhsatsız olduğu gerekçesiyle, çevre sağlığına zarar vermeyen (EMF sertifikalı) bir istasyonu mühürlemek veya yıkmak, operatörlerin "Haberleşme Hürriyetinin Engellenmesi" gerekçesiyle açacağı ağır tazminat davalarına yol açar. İmar kirliliğini önlerken idareyi tazminat riskinden koruyacak o ince yasal çizgiyi nasıl belirleyeceksiniz?

3. SÖZLEŞME YENİLEMELERİ VE OPERATÖR DAVALARI

- Soru:** Geçmiş yıllarda GSM operatörleriyle imzalanan ve süresi dolan protokolleri yenilerken, operatörlerin "Kazanılmış Hak" iddialarına karşı kurumunuzun mülkiyet haklarını koruyan güncel hukuki argümanlara sahip misiniz?
- Gizli Risk:** Eski tarihli sözleşmeler genellikle idarenin aleyhine, düşük bedellerle ve operatör lehine geniş yetkilerle donatılmıştır. Sözleşme yenileme dönemlerinde idarenin tek taraflı fahiş fiyat artışları veya istasyonu kaldırma tehditleri, mahkemelerden "yürütmeyi durdurma" kararlarıyla dönmektedir. Süreci yasal bir zeminde yönetmeyerek kurumun pazarlık gücünü zayıflatan bu stratejik hataları nasıl aşacaksınız?

SÜREÇLERİ MEVZUATA UYGUN YÖNETMEK VE RİSKLERİ AZALTMAK

Eğer yukarıdaki kritik sorulara tereddütsüz ve mevzuata uygun net cevaplar veremiyorsanız, kurumunuzun gelir yönetimi ve hukuki güvenliği devasa bir risk altındadır. Bu krizleri mahkeme salonlarında veya Sayıştay sorgularında değil, uzmanlardan proaktif olarak öğrenmek zorundasınız. Yasal risklerinizi sıfırlamak ve kurumunuza özel eğitim planlaması yapmak için Vizyonder Baz İstasyonları Mevzuatı Eğitimi programına hemen başvurun.

VIZYONDER EĞİTİM DANIŞMANLIK VE TEKNOLOJİ A.Ş.

İSTANBUL	:	Meşrutiyet Mahallesi, Kodaman Sokak, Bahar Apartmanı No:6 Daire:7 Nişantaşı - Şişli / İSTANBUL
ANTALYA	:	Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. No:23 /106 Muratpaşa / Antalya
MERSİS NO	:	0925131571200001
İLETİŞİM	:	0.212 232 2016
GSM	:	0.545 335 2016
Eposta	:	bilgi@vizyonder.org.tr
TİCARET SİCİL NO	:	142629
KURUMLAR V.D.:	:	9251315712
Faks:	:	0.850 811 2016
	:	0.545 332 2016