

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, tarihi ve doğal mirasın korunması konusunda idarecilere sıfır hata toleransı tanır. SİT alanlarında veya tescilli yapılarda "hizmeti hızlandırmak" ya da "vatandaş mağdur etmemek" adına atılan mevzuata aykırı adımlar, idari bir kusurdan öte doğrudan Türk Ceza Kanunu (TCK) kapsamında suç teşkil eder. Alan yönetim planlarının eksikliği veya koruma kurulu kararlarının ihlali, kurumları uluslararası arenada (UNESCO) prestij kaybına, idarecileri ise ağır ceza yargılamalarına sürüklemektedir.

Kurumunuzun alan yönetimi ve imar süreçleri aşağıdaki yasal ve kurumsal standartlara ne ölçüde uyum sağlıyor?

1. KORUMA KURULU KARARLARINA MUHALEFET VE TCK RİSKİ

- Kontrol Sorusu:** SİT alanlarında veya tescilli parsellerde inşai ve fiziki müdahale gerektiren bir işlem (ruhsat, altyapı kazısı, yıkım) yapmadan önce, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan kesin onay alıyor musunuz?
- Uzman Tavsiyesi:** 2863 Sayılı Kanun çok nettir: Koruma Bölge Kurullarının kararlarına aykırı olarak tescilli yapılara veya SİT alanlarına müdahale etmek, bu müdahaleye izin vermek veya göz yummak hapis cezasını gerektiren bir suçtur. Belediye olarak kurul kararı olmadan verdiğiniz bir inşaat ruhsatı veya fen işleri ekiplerinizin tarihi bir sokakta yaptığı izinsiz bir kazı, işlemi yapan personeli ve onay veren müdürü doğrudan savcılık soruşturmasıyla yüzleştirir. Bu yasal onay mekanizmasını süreçlerinize nasıl entegre edeceksiniz?

2. ALAN YÖNETİM PLANI EKSİKLİĞİ VE UNESCO LİSTESİNDEN ÇIKARILMA

- Kontrol Sorusu:** Sorumluluk alanınızdaki tarihi bölgeler için uluslararası standartlara uygun bir "Alan Yönetim Planı" hazırladınız mı? Danışma Kurulu ve Eşgüdüm ve Denetleme Kurulu düzenli olarak toplanıp kararlar alıyor mu?
- Uzman Tavsiyesi:** Alan Yönetim Planı olmayan tarihi bölgelerde koruma-kullanma dengesi sağlanamaz. Özellikle UNESCO Dünya Mirası listesinde veya geçici listesinde yer alan alanlar için bu planların olmaması veya uygulanmaması, alanın "Tehlike Altındaki Miras" listesine alınmasına ve nihayetinde listeden çıkarılmasına neden olur. Bu durum, kentin turizm gelirlerine ve uluslararası marka değerine vurulmuş en büyük darbedir. Kurulları kağıt üzerinde değil, fiilen nasıl işler hale getirmelisiniz?

3. KUDEB YETKİ AŞIMI VE USULSÜZ ONARIM İZİNLERİ

- Kontrol Sorusu:** Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu (KUDEB) uzmanlarınız, tescilli yapılarda "basit onarım" izni verirken, bu işlemin aslında kurula gitmesi gereken bir "esaslı onarım" (restorasyon) olup olmadığını doğru tespit edebiliyor mu?
- Uzman Tavsiyesi:** KUDEB'lerin yetkisi sadece yapının özgün dokusuna zarar vermeyen basit onarımlarla sınırlıdır. KUDEB onayıyla yapılan bir işlemin, aslında yapının taşıyıcı sistemine veya silüetine müdahale eden bir "esaslı onarım" olduğu sonradan tespit edilirse; bu durum yetki gaspı sayılır. Hatalı onay veren KUDEB personeli ve İmar Müdürü, kültür varlığına zarar verilmesine zemin hazırlamaktan hukuki sorumluluk altına girer.

ALAN YÖNETİMİ SÜREÇLERİNİ ULUSLARARASI STANDARTLARA TAŞIMAK

Eğer yukarıdaki kritik sorulara tereddütsüz ve mevzuata uygun net cevaplar veremiyorsanız, şahsınız ve kurumunuz devasa bir risk altındadır. Bu krizleri deneme yanılma yoluyla değil, uzmanlardan öğrenmek zorundasınız. Yasal risklerinizi sıfırlamak ve kurumunuza özel eğitim planlaması yapmak için Vizyonder Alan Yönetimi ve Kültürel Mirasın Korunması Eğitimi programına hemen başvurun.

VIZYONDER EĞİTİM DANIŞMANLIK VE TEKNOLOJİ A.Ş.

İSTANBUL	:	Meşrutiyet Mahallesi, Kodaman Sokak, Bahar Apartmanı No:6 Daire:7 Nişantaşı - Şişli / İSTANBUL
ANTALYA	:	Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. No:23 /106 Muratpaşa / Antalya
MERSİS NO	:	0925131571200001
İLETİŞİM	:	0.212 232 2016
GSM	:	0.545 335 2016
Eposta	:	bilgi@vizyonder.org.tr
	:	vizyonder@vizyonder.org.tr
	:	TİCARET SİCİL NO : 142629
	:	KURUMLAR V.D.: 9251315712
	:	Faks: 0.850 811 2016
	:	0.545 332 2016