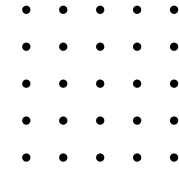




2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Eğitimi

Kamu Kurumları Kapsamlı İhale
Yönetimi Eğitimi



Eğitimin Amacı ve Kapsamı

Vizyonder, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu eğitimini kamu kurumlarının taşınmaz satış ve kiralama ihalelerinde, özel sektör firmalarının ise ihale öncesi ve sonrası süreçlerinde karşılaştıkları zorluklara çözüm üretmek amacıyla sunmaktadır.

2886 Sayılı Kanun Kapsamında İhale Süreçlerinin Stratejik Yönetimi

İhale Süreçlerinin Yönetimi

- Kamu taşınmazlarının satış, kiralama ve trampa işlemlerinin 2886 sayılı Kanun çerçevesinde uygulanma yöntemleri.
- İhale ilanı, teklif toplama, değerlendirme ve sonuçlandırma adımlarının 2886 sayılı Kanun'a göre uygulama esasları.

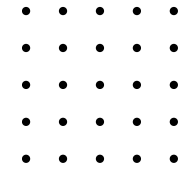
Katılımcı Kazanımları

- Mevzuata uygun teklif hazırlama, komisyon kararlarının değerlendirilmesi ve sözleşme süreçlerinin doğru yürütülmesi.
- İhale dosyası hazırlama, yeterlilik kriterleri ve sözleşme süreçlerini mevzuata uygun biçimde yönetme becerisi.



Kanunun Temel Çerçevesi

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun kapsamı, temel ilkeler ve istisnaları detaylıca ele alınmaktadır. Eğitim sürecinde ihalelere katılamayacak olanlar, açık ihale ve kapalı teklif usulü gibi ihale yöntemleri incelenmektedir.



2886 Sayılı Kanunun Temel İlkeleri ve Uygulama Alanları



Satım ve Kiraya Verme

Devlete ait taşınmazların satış ve kiralama işlemlerinde 2886 sayılı Kanun'un 45. ve 51. maddeleri uyarınca uygulanacak açık ihale ve pazarlık usulleri ele alınır.



Trampa ve Takas

Taşınmaz değişimi işlemlerinde değer tespiti, onay süreci ve idare adına yapılacak mübadele işlemleri mevzuat örnekleriyle açıklanır.



İmtiyaz Hakları

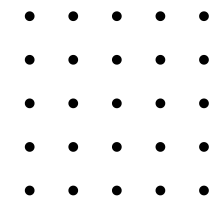
Kamu mallarının kullanımına yönelik mülkiyet ve gayrimaddi hak tesisi süreçleri, ilgili kurum onay mekanizmalarıyla birlikte değerlendirilir.



Şartname Hazırlama Süreçleri

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nda şartname hazırlama süreci, ihale işlemlerinin hukuki güvenliğini sağlayan en kritik aşamadır. Bu bölümde, idari, teknik ve sözleşme şartnamelerinin mevzuata uygun biçimde hazırlanmasına yönelik temel ilkeler açıklanır.

Şartname hazırlarken yapılacak küçük hatalar, ihale sürecinin iptaline veya hukuki ihtilaflara neden olabilir. Bu nedenle dokümanların standartlara uygun, açık ve denetlenebilir biçimde oluşturulması gerekir.



✓ İdari Şartname

İhale sürecinin idari ve hukuki çerçevesini belirleyen temel doküman hazırlama teknikleri

✓ Teknik Şartname

İşin teknik özelliklerini ve standartlarını tanımlayan detaylı doküman oluşturma

✓ Sözleşme Tasarısı

Hukuki bağlayıcılığı olan sözleşme metinlerinin hazırlanması ve onay süreçleri

✓ İdari Şartname

Gerekli durumlarda işletme koşullarını düzenleyen şartname hazırlama

Kritik Madde ve Uygulamalar



45. Madde Uygulaması

İhale süreçlerinde en çok başvurulanan maddenin detaylı incelenmesi ve pratik uygulamaları



51/G Maddesi - Pazarlık Usulü

Pazarlık usulü ihale koşulları, prosedürleri ve dikkat edilmesi gereken hususlar



31. Madde Gereklilikleri

İhale süreçlerinde temel şartların belirlenmesi ve katılımcı yeterliliklerinin değerlendirilmesi



71. Madde İhale Süreci

Özel durumlar için ihale yapılması ve uygulama prosedürlerinin detaylandırılması

İhale Yöntemleri ve Parasal Limitler

Temel İhale Usulleri

- Açık ihale usulü ve uygulama koşulları
- Kapalı teklif usulü prosedürleri
- Pazarlık usulü özel durumlar
- 35/d ve 51/g maddelerine göre ihale

Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanunu arasındaki temel farklar ve hangi durumlarda ihale süreçlerine etkileri uygulamalı örneklerle

Parasal Limitler

Güncel parasal limitler, esik değerler ve bu değerlerin ihale süreçlerine etkileri uygulamalı örneklerle açıklanmaktadır.

Kimler İçin Uygundur?

Bu eğitime, kamuda görev yapan personeller, özel sektörde faaliyet gösteren firmaların temsilcileri ve ihale süreçlerinde bilgi sahibi olmak isteyen tüm ilgililer katılabilir. Program, her düzeyde katılımcının uygulamaya yönelik beceriler kazanmasını hedefler.



Kamu Personeli



Özel Sektör



İlgili Herkes

Özel İhale Modelleri

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamındaki özel ihale modelleri, kamu taşınmazlarının etkin kullanımı ve yatırımların sürdürülebilir biçimde hayata geçirilmesi için geliştirilmiştir. Kat karşılığı inşaat, yap-işlet-devret ve hasılat paylaşımı gibi modeller, kamu-özel iş birliklerinde stratejik avantajlar sağlar.

Güncel İhale Modellerinde Yenilikçi Yaklaşımlar



Kat Karşılığı İnşaat

Arsa karşılığı inşaat yapım işlerinde sözleşme şartları, hak payı oranları ve yüklenici sorumlulukları uygulamalı örneklerle açıklanır.



Yap-İşlet-Devret

Kamu hizmetlerinin özel sektör eliyle yürütülmesini sağlayan YİD modeli, risk paylaşımı ve yatırım geri dönüşü perspektifinden değerlendirilir.



Hasılat Paylaşım

Gelir paylaşımı esaslı ihalelerde finansal planlama, yatırım kontrolü ve sözleşme sürelerinin yönetimi ayrıntılı biçimde incelenir.



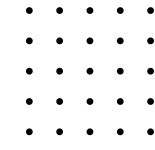
Kira ve Tahliye Süreçleri

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamındaki kira ve tahliye süreçleri, kamu taşınmazlarının etkin kullanımını ve gelir yönetimini düzenleyen önemli aşamalardır. Bu bölümde kira sözleşmelerinin hazırlanması, devri, sona ermesi ve tahliye prosedürleri ayrıntılı biçimde incelenir.



Kiralama İşlemleri

- Kira sözleşmelerinin hazırlanması ve onayı
- Kira sözleşmelerinin devri prosedürleri
- Sözleşmenin sona ermesi koşulları
- Kiracının tahliyesi süreçleri



Kamu Taşınmazlarında Kira Yönetimi

- Kira sözleşmelerinin hazırlanması ve onay süreci
- Sözleşme devri ve yenileme adımlarının uygulanması
- Sözleşmenin feshi ve tahliye şartlarının belirlenmesi
- Kiracının tahliyesi ve teslim işlemlerinin takibi



Ecrimisil Uygulamaları

- Ecrimisil tespiti, tahakkuku ve tahsilat prosedürleri
- Taşınmazın fiili kullanım süresine göre hesaplama yöntemleri
- İtiraz ve düzeltme süreçlerinin mevzuata uygun yürütülmesi
- Belediyelerde ecrimisil kayıt ve raporlama esasları



Eğitim Detayları

1

Gün

Standart eğitim süresi

6

Saat

Yoğun teorik ve uygulama

Eğitim süresi Vizyonder uzmanları tarafından kurumunuzla yapılacak görüşme veya eğitim ihtiyaç analizi sonuçlarına göre özelleştirilebilir. Program içeriği, katılımcıların deneyim seviyesine ve ihtiyaçlarına göre uyarlanmaktadır.

 **Dikkat:** Eğitim sonunda katılımcılar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre ihale süreçlerini baştan sona yönetebilecek bilgi ve beceriye sahip olacaklardır. İnşaat maliyet analizleri, keşif hazırlama, komisyon oluşturma ve yasaklama kararları gibi kritik konular uygulamalı olarak işlenmektedir.

Program Detayları Web Sitemizde

Yeni Dönem Eğitimleri İçin Tıklayın

www.vizyonder.org.tr 

0545 335 20 16 

bilgi@vizyonder.org.tr 